7

Магілёўскі цэнтр стратэгічнага развіцця

ІМПУЛЬС

Вырашаем праблемы разам!

Бюлетэнь МЦСР «Імпульс», г. Магілёў, кастрычнік 2013г.

УЛАДЫ АБЯЦАЮЦЬ ПАБУДАВАЦЬ МОСТ НА “ТЭХНАПРЫБОРЫ” ПРАЗ ... 20 ГОД

Такі адказа атрымалі актывісты магілёўскай ініцыятывы “Імпульс”, якая займаецца вырашэннем праблем з добраўпарадкаваннем двароў і раёнаў горада.



На фота месца дзе павінен паўстаць пешаходны і аўтамабільны мост праз чыгуначныя шляхі

У адказе з Магілёўскага гарвыканкама за подпісам намесніка старшыні Вераксо гаворыцца, што ў адпаведнасці з генеральным планам Магілёва прадугледжана будаўніцтва транспартна-пешаходнай развязкі на прадаўжэнні вуліцы Грышына і бульвара Дняпроўскага да вуліцы Каралёва, якая злучыць мікрараёны “Тэхнапрыбор” і “Юбілейны”. Праектаванне дадзенага ўчастка транспартнай схемы Магілёва на дадзены момант не вядзецца і з’яўляецца перспектыўным з тэрмінам рэалізацыі да 2030 года.

Прадаўжэнне маршрута аўтобуса №30 “Мікрараён Казіміраўка – ААТ “Тэхнапрыбор”” углыб мікрараёна “Тэхнапрыбор” немагчыма, бо дарожныя ўмовы не адпавядаюць патрабаванням стандарта. Стандарт СТБ 1291-2007 “Дарогі аўтамабільныя і вуліцы. Патрабаванні да эксплуатацыйнага стану, дапусцімага па ўмовах забеспячэння бяспекі дарожнага руху” не дазваляе выкарыстоўваць для перавозкі пасажыраў аўтобусы вялікай умяшчальнасці, якімі абслугоўваецца аўтобусны маршрут №30.

Чыноўнік Вераксо таксама паведамляе, што ў ліпені гэтага года дарожна-маставое прадпрыемства выканала работы па бягучаму рамонту асфальтабетоннага пакрыцця вуліцы Грышына на ўчастку ад разваротнага кальца маршрута аўтобуса №30 да транспартнай развязкі на скрыжаванні вул. Грышына і пр-та Міра.

Асвятленне ў м-не “Тэхнапрыбор” функцыянуе, а КУП “ЖРЭУ Ленінскага раёна Магілёва” ужо выканала працы па добраўпарадкаванню тэрыторый жылых двароў і адрамантавала пешаходныя дарожкі каля д.102 па вуліцы Грышына, усталявала лаўкі ў дварах дамоў №108а, 106, 104а, 126 і 118 па вуліцы Грышына.

працяг на стр. 2



КОЛОНКА ЮРИСТА

Я являюсь собственником приватизированной квартиры. но в ней не прописан и не проживаю, хочу сдавать ее по договору семье из 3 человек, будут ли они оплачивать коммунальные услуги в увеличенном размере?

Порядок начисления жилищно-коммунальных платежей гражданам, проживающим в жилищном фонде всех форм собственности, регламентирован постановлением Совета Министров РБ от 25.08.1999 г. № 1332 «Об упорядочении расчетов населения за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами» (далее – постановление № 1332).

Нормы постановления № 1332 распространяются на нанимателей, собственников жилых помещений, членов организаций граждан застройщиков, в том числе товариществ собственников, проживающих в домах государственного и частного жилищного фонда.

В соответствии с частью 1 подпункта 1.6 пункта 1 постановления № 1332 при наличии у гражданина в собственности и (или) пользовании одного или нескольких жилых помещений и отсутствии в них (в одном из них) зарегистрированных по месту жительства нанимателя, собственника, члена организации застройщиков и (или) членов их семей плата за техническое обслуживание и центральное отопление этих помещений осуществляется по установленным законодательством РБ тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.

Согласно разъяснению Министерства ЖКХ РБ от 18.10.2011 г. № 06-19/154 оплата за водоснабжение и канализацию в случае если жилой дом (квартира), оборудованы индивидуальным прибором учета, но в данном жилом помещении отсутствуют зарегистрированные граждане, то плата нанимателю, собственнику, членам организации застройщиков за потребленное количество воды должна выставляться по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат.

адрамантавала дзіцячую пляцоўку ў раёне дамоў №110 і 112 па вуліцы Грышына, а таксама абрэзала дрэвы ў раёне дамоў №102 і 112 па вуліцы Грышына.

Па выніках асенняга агляду раёна будзе складзены план на добраўпарадкаванне аб'ектаў мікрараёна "Тэхнапрыбор" на 2014 год з уключэннем у яго работ па рамонту вуліц, пешаходных дарожак і дваравых праездаў.

Аляксей Паўлоўскі, які з'яўляецца кіраўніком аргамітэта жыхароў мікрараёна "Тэхнапрыбор" па добраўпарадкаванню раёна кажа, што адказ чыноўніка поўная лухта і банальная адпіска.

"На пешаходным мосце, які пракладзены праз чыгуначныя шляхі, асвятлення зусім недастаткова. Можна зламаць ногі ідучы па пешаходных дарожках, якія, нібыта, былі адрамантаваны камунальнікамі. Праезная частка на "Тэхнапрыборы" ўся ў ямах. Хутка зіма і ямы толькі паглыбяцца і пашырацца. Будаўніцтва новай транспартнай развязкі кожны год адносіцца на дзесягоддзі наперад. Жыхары раёнаў лічуць чыноўнікаў, якія пішуць адказы звычайнымі "фрыкамі", якія цешуцца і здзекуюцца над грамадзянамі", - гаворыць Аляксей Паўлоўскі.

Справка: фрик - человек, отличающийся ярким, необычным, экстравагантным внешним видом и вызывающим поведением, а также обладающий неординарным мировоззрением, которое является результатом отказа от социальных стереотипов. Чаще всего это подростки, но встречаются и велико-возрастные фрики. Также фриками бывают люди творческих профессий — художники, поэты, фото-графы, писатели и т.д., а также люди с нетрадиционной сексуальной ориентацией.

Увага! Арыгінальны тэкст адказу чыноўнікаў на запыт 160 жыхароў м-на «Тэхнапрыбор» размешчаны на сайце gazetanm.eu у раздзеле Цэнтр «Імпульс»

ЖЫХАРЫ М-НА "ТЭХНАПРЫБОР" ДАБІЛІСЯ ЎСТАЛЯВАННЯ АЎТОБУСНАГА ПРЫПЫНКА

Прыпынкавы павільён быў усталяваны на канцавым прыпынку грамадскага транспарту "м-н Юбілейны", дзе прыпыняюцца маршруты аўтобусаў №11 і №29.

Акрамя таго пляцоўка пад прыпынак грамадскага транспарту і тратуар былі заасфальтаваныя. Для таго, каб такія змены адбыліся спатрэбілася сабраць 182 подпісы. Тым часам грамадскі актывіст Аляксей Паўлоўскі адзначае, што паміж прыпынкавай пляцоўкай і праезнай часткай няма ўзвышэння.



МАГІЛЁЎСКІ АБЛАСНЫ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
МАГІЛЁЎСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
вул. Першамайская, 28а
212030 г. Магілёў
тэл. (0222) 32 67 75, тэл. /факс (0222) 22 02 83
E-mail: mgec@mailgov.by www.city.mogilev.by

МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МОГИЛЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ул. Первомайская, 28а
212030 г. Могилев
тел. (0222) 32 67 75, тел. /факс (0222) 22 02 83
E-mail: mgec@mailgov.by www.city.mogilev.by

19.07.2013 № Кол-20/2
На № 1357-1-Кол от 09.07.2013

Могилевский облисполком

Павловскому А.С. и др.
ул. Гришина, 102б, кв.60
г. Могилев

Могилевский городской исполнительный комитет, рассмотрев коллективное обращение жителей, проживающих по Днепровскому бульвару, сообщает следующее.

МГКУ дорожно-мостовому предприятию поручено в срок до 20.08.2013 года установить остановочный павильон на конечной остановке движения автобусов №11, №29 по Днепровскому бульвару.

В настоящее время для отдыха пассажиров МГКУ дорожно-мостовое предприятие выполнило работы по устройству скамейки на месте бывшего остановочного павильона.

Об установке нового остановочного павильона по указанному адресу будет сообщено дополнительно.

Заместитель председателя горисполкома А.В. Вераксо





"Гэта чарговы ляп дарожнікаў, якія не падумалі пра людзей. Тут кожны можа патрапіць пад аўтобус, бо адсутнічае бар'ер, які бы абараняў людзей ад наезду. Гэта парушэнне тэхнікі бяспекі - будзем пісаць скаргі з гэтай нагоды", - гаворыць актывіст.

Паўлоўскі адзначае, што ўсталяваны прыпынак далёка не новы і мае "памяты" выгляд. Тым часам ён адзначае, што гэта куды лепей, чым быць без яго - мокнуць пад дажджом і стоячы чакаць аўтобуса.

ДЕПУТАТ ПРОИГНОРИРОВАЛ ОБРАЩЕНИЕ 160 ИЗБИРАТЕЛЕЙ СВОЕГО ОКРУГА

В августе в Могилеве активисты оргкомитета по созданию центра стратегического развития "Импульс" собрали 160 подписей жителей микрорайона бывшего завода "Техноприбор", являющегося частью Могилевского-Центрального избирательного округа № 85, где был избран Сенькевич, за благоустройство тамошних территорий. Подписи и их копии были направлены в различные органы исполнительной и представительной власти.

"В Палату представителей Национального собрания Республики Беларусь поступило ваше обращение по вопросу благоустройства микрорайона "Техноприбор" города Могилева от имени 160 жителей. К обращению приложены ксерокопии подписей граждан. Учитывая, что отсутствуют подлинные подписи граждан, вам необходимо представить подлинные документы, содержащие суть вопроса, дату и подписи граждан", — говорится в ответе Сенькевича, направленном одному из инициаторов обращения, проживающему в данном микрорайоне, Алексею Павловскому.

"Все структуры, куда мы посылали ксерокопии, нормально отвечали на поставленные вопросы о благоустройстве", — заявил БелаПАН Павловский, выразив возмущение позицией народного избранника.

Активист пообещал инициировать отзыв депутата Сенькевича. "Этому человеку верить нельзя. Он не желает заниматься проблемами тех граждан, которые его выбрали", — добавил Павловский. При этом он напомнил о действиях Сенькевича в должности прокурора при падении стены на строительстве завода.

Как сообщалось ранее, факт падения стены на строительстве деревообрабатывающего завода



Народ, ведай свайго дармаеда!
Гэта прызначаны дэпутат
Эдуард Сянкевіч

ИООО "ВМГ Индустри" в Могилеве в июне 2012 года подтвердили комитет по труду и занятости Могилевского облисполкома и Федерация профсоюзов Беларуси. В свою очередь прокурор области Эдуард Сенькевич утверждал обратное. В декабре 2012 года прокуратура Могилевской области и Администрация президента направили в Госстройнадзор предписания рассмотреть обращения предпринимателя из Лондона белоруса Александра Минина и каменщика пятого разряда из Могилева Алексея Павловского на предмет возможного нарушения правил строительства деревообрабатывающего завода. По результатам рассмотрения Госстройнадзор сообщил об отсутствии нарушений. Однако и Павловский, и Минин вновь обратились в различные инстанции с утверждением о падении стены и необходимости привлечь виновных к ответственности. Государственные структуры впоследствии прекратили переписку с ними по данному вопросу.

В июне 2012 года факт обрушения стены от ветра подтвердил БелаПАН главный инженер генподрядчика строительства ОАО "Промжилстрой" Сергей Колосовский. Виновницей падения стены он назвал стихию.

177 ЖЫХАРОЎ М-НА 30 ГОД ПЕРАМОГІ ПАДПІСАЛІСЯ ЗА ДОБРАЎПАРАДКАВАННЕ СВАІХ ДВАРОЎ

Подпісы з патрабаваннем прывесці ў парадак занядбаныя двары былі высланы на адрасы адміністрацыі Ленінскага раёна Магілёва, гарадскі выканаўчы камітэт і гарадскі Савет дэпутатаў.

Подпісы збіраліся ў дамах 22а, 22б, 22в і 24а.

Зборшчыкі подпісаў адзначаюць, што ўсе грамадзяне праяўлялі поўнае паразуменне праблем двара і ахвотна падпісваліся.

Нагадаем, што ў сваім калектыўным звароце жыхары "Трыццатніка" патрабавалі прыняць меры з нагоды пастаяннага затаплення двароў д.22б і 22в дажджавой вадой, зрабіць ямачны рамонт дваравых праездаў, павялічыць колькасць паркавачных месцаў для аўтамабіляў, стварыць безбар'ерны рух па тратуарам для пешаходаў з каляскамі і раварыстаў, а таксама ўсталяваць лаўкі каля кожнага з пад'ездаў узгаданых дамоў.



САЧЫЦЕ ЗА АБНАЎЛЕННЕМ РУБРЫКІ ЦЭНТРА «ІМПУЛЬС», РАЗМЕШЧАНАЙ НА САЙЦЕ ГАЗЕТЫ «НАШ МАГІЛЁЎ» GAZETANM.EU І ПРЫМАЙЦЕ АКТЫЎНАЕ АБМЕРКАВАННЕ



ЮРЫДЫЧНАЯ ПРЫЁМНАЯ ЗАПЫТВАЛІСЯ? МЫ ВАМ АДКАЗВАЕМ!

ВОПРОС: Каким образом осуществляется плата за отопление жилого помещения, в котором никто не зарегистрирован?

Порядок внесения гражданами платежей за жилищно-коммунальные услуги регламентирован поста-новлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.12.1999 № 1332 «Об упорядочении расчетов населения за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами» (далее — постановление № 1332).

Согласно подпункту 1.6 пункта 1 постановления № 1332, в случае наличия у юридического лица в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении жилого помещения и отсутствия договора найма этого жилого помещения плата за техническое обслуживание и центральное отопление осуществляется по установленным законодательством Республики Беларусь тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание таких услуг.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 04.02.2011 № 138 «Об установлении для населения тарифов на услуги по техническому обслуживанию жилых домов, цен и тарифов на коммунальные услуги и некоторых мерах по упорядочению расчетов за эти услуги» установлен тариф для населения на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения в размере 63 150 руб. за 1 Гкал., а также цены (тарифы) на указанные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание в размере 240 000 руб. за 1 Гкал.

Учитывая то, что в квартире отсутствуют зарегистрированные по месту жительства лица, плата за отопление указанного жилого помещения осуществляется в соответствии с подпунктом 1.6 пункта 1 постановления № 1332 в размере 240 000 рублей за 1 Гкал.

ВОПРОС: Как производится плата за техническое обслуживание дополнительной площади?

Согласно пунктам 45, 46 Положения о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29.11.2005 № 565, жилое помещение государственного жилищного фонда может быть предоставлено гражданам во владение и пользование с превышением максимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения от 15 до 20 м2 общей площади на одного человека в случае предоставления им дополнительной жилой площади в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Право на дополнительную площадь предоставляется конкретному лицу (а не семье) и может быть реализовано только один раз.

В соответствии с подпунктом 1.3 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25.08.1999 № 1332 «Об упорядочении расчетов населения за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами» по установленным ставкам (тарифам) производится плата за техническое обслуживание в пределах 20 м2 общей площади на каждого проживающего (зарегистрированного по месту жительства) в жилом помещении члена семьи нанимателя, собственника и 10 м2 общей площади на всю семью, а также полученной дополнительной площади жилых помещений в размере до 20 м2.

Оплата дополнительной площади по установленным ставкам (тарифам) применяется к гражданам, проживающим в том жилом помещении, при получении которого они реализовали свое право на дополнительную площадь. Таким образом, в случае отсутствия факта регистрации по месту жительства лица, которому была выделена дополнительная площадь, на членов семьи вышеуказанная норма по плате за техническое обслуживание не распространяется.

ВОПРОС: "О порядке перерасчетов платы за некоторые виды коммунальных услуг."

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 декабря 2005 г. № 1466 «Об утверждении положения о порядке перерасчетов платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг» в перечень оснований и необходимых документов для проведения перерасчета платы за коммунальные услуги входит проживание по договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда — предоставляется справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, выдаваемая на основании зарегистрированного в установленном порядке договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда организацией, производящей начисление платы за коммунальные услуги по месту фактического проживания (приложение 1 к Положению). За получением справки о перерасчете за коммунальные услуги следует обратиться в организацию, осуществляющую начисление платы по месту фактического пребывания.

Магілёўскі цэнтр стратэгічнага развіцця
ІМПУЛЬС

Галоўны рэдактар
ВІТОЛЬД НЯЎРЫДА

Бюлетэнь Магілёўскага цэнтра стратэгічнага развіцця «Імпульс»
Надрукавана ў Магілёве на ксераксе. Наклад 299 асобнікаў. Распаўсюд бясплатны.
Выраблены пры тэхнічнай падтрымцы рэдакцыі газеты «НАШ Магілёў»
e-mail: gazetanm.eu@gmail.com